

MARC WENCKER

Sachverständiger aus Leidenschaft



MIT SACHVERSTAND WERTE ERMITTELN

Aller Anfang ist schwer. Aber alles im Leben ist schwer, bis es leichter wird! Ich mache Ihnen den Anfang leichter!

ICH HABE ZEIT FÜR SIE!

Wir kennen uns noch nicht persönlich, aber wenn Sie **EINES** der folgenden Themen beschäftigt, sollten wir **UNS** kennenlernen:

- ▶ **Kauf** und **Verkauf** von bebautem oder von unbebautem Grundbesitz
- ▶ Übertragung von Grundstücken in Fällen der **Erbregelung** oder zur Bestimmung der Höhe von Pflichtteilsansprüchen
- ▶ **Vermögensfeststellung** aus Gründen der Beleihung oder Finanzierung
- ▶ Ermittlung von **Zugewinnausgleichs**ansprüchen bei Ehescheidung
- ▶ Bestimmung von Leistungspflichten bei der Begründung von **Leibrenten** oder **Grunddienstbarkeiten**
- ▶ **Betriebsaufgabe** und Überführung von betrieblich genutzten Grundstücken in das private Vermögen
- ▶ **Festsetzung** von Schenkungs- und Erbschaftssteuern
- ▶ Einheitswertermittlung und **Wertbestimmung** in sonstigen Fällen der Besteuerung

Ganz egal wo! Wir finden den richtigen Weg für ein persönliches Kennenlernen und eine unverbindliche Beratung.



Bei Ihnen zu Hause

Vor Ort - bei Ihrem:

Telefonberatung

Postberatung

WhatsApp-Dialoge

Online Videoberatung

Metropolregion Nürnberg

Steuerberater
Rechtsanwalt

09187 4103890

Feldweg 21
90610 Winkelhaid

0171 2037257

Microsoft Teams

INTERESSIERT? Dann lohnt sich ein erstes Kennenlerngespräch - Kontakt: 0171/2037257

Ich freue mich darauf, **SIE** persönlich kennen zu lernen!



MARC WENCKER

Sachverständiger | Gutachterbüro

Marc Wencker

Bausachverständiger (VfB)

Immobilie | Erben und Vererben | Werte sichern und ermitteln